



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 360-17/2022-10
28.01.2022.године
В р а њ е

На основу члана 16 – 26. Закона о становању ("Службени гласник РС", број 50/92, 76/92, 84/92, 39/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01 и 101/05) и члана 157 Закона о становању и државању зграда ("Службени гласник РС" БР. 104/16 Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 28.01.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ откуп стана из јавне својине града Врање закупцу стана на неодређено време и то:

1. Милошевић Слађани из Врања, ул. Добривоја Стевановића бр. 66 стан 6, укупне површине 30,93 м², по уговореној цени од 428.265,50 динара, одједном у целисти.

Уговорена цена је умањена за 50% сагласно члану 19л Закона о избеглицама ("Сл. гласник РС" БР. 30/2010) и 20% за исплату у целисти.

II Ближа права и обавезе из тачке I диспозитива овог решења између града Врања и закупца регулисаће се Уговором о откупу стана.

О б р а з л о ж е њ е

Милошевић Слађана из Врања, обратила се захтевом за откуп стана јавне својине града Врања.

Милошевић Слађана користи стан као купац на неодређено време на основу Уговора о закупу О в. I, број 4338/2014 од 07.11.2014. године, закљученог између Града Врања, као куподавца и Милошевић Слађане из Врања, као купца пред Основним судом у Врању.

Подносилац захтева Милошевић Слађана истиче да жели да откупи предметни стан одједном у целисти, а по уговореној цени утврђеној на дан подношења захтева у складу са одредбама Закона о становању и члану 19л Закона о избеглицама с обзиром на својство избеглице које има.

Избегла и расељена лица имала су право да предметни стан користе три године без наканде, а после да закључе уговор о закупу стана на одређено време од пет година. Након истека рока од пет година имају право да да закључе уговор о закупу стана на неодређено време са правом окупа истог.

У конкретно случају подносилац захтева је измирио обавезу закупнине до дана

подношења захтева за откуп, јер се купопродајна цена утврђује на дан подношења захтева за откуп стана.

Скупштина града као надлежни орган разматрала је захтев подносиоца и наводе из захтева, па је оценила да је захтев оправдан и са становишта нормативно-правног регулисања ове материје основан, те да се исти ваља усвојити.

Са свега напред изнетог а у смислу члана 16. Закона о становању одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Сва међусобна права и обавезе из овог грађанско-правног односа између града Враћа и закупца регулисаће се уговором о откупу предметног стана.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се повести управни спор тужбом пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА,
28.01.2022 године, број: 360-17/2022-10**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Тричковић, спец.двм